Grundriss EG



Berechnung Wohnflächen EG

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Windfang	**EG**	2,74	2,02	5,53	5,53
Wohnzimmer	**EG**	4,00	3,71	14,84	14,84
Esszimmer	**EG**	3,99	3,56	14,20	14,20
Treppenaufgang	**EG**	1,04	2,56	2,66	
Flur Eingangsbereich	**EG**	1,91	1,33	2,54	2,54
Flur	**EG**	0,98	2,56	2,51	2,51
Badezimmer	**EG**	1,74	3,25	5,66	5,66
Küche (Abzug Vorratskammer)	**EG**	3,50	4,14	14,49	13,31
Vorratskammer	**EG**	0,92	1,28	1,18	1,18
Weiterer Küchenbereich (Abzug Treppe)	**EG**	3,39	3,13	10,61	9,94
Treppe	**EG**	1,04	0.64	0,67	
Gesamtwohnfläche EG					**69,71 qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien

Grundriss OG



Berechnung Wohnflächen OG

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur (Abzug Treppe)	**OG**	1,93	7,01 3,88	13,53	7,92
Treppe	**OG**	1,01	2,56	2,59	
Schlafzimmer (Abzug Schornstein)	**OG**	4,00	2,54 1,78	10,16	8,16
Schornstein	**OG**	0,54	0,89	0,48	
Kinderzimmer	**OG**	4,00	2,71 1,94	10,84	9,30
Ausbaureserve	**OG**	3,53	7,46 4,22	26,47	20,63
Gesamtwohnfläche OG					**46,01 qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien

Nutzflächen

Berechnung der Nutzflächen

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Nutzfläche qm
Treppe	**KG**	0,82	2,86	2,35	
Vorraum	**KG**	1,92	1,90	3,65	3,65
Abstellkammer	**KG**	0,93	1,54	1,43	1,43
Heizraum TF1 TF2	**KG**	2,19 1,40	3,56 3,56	7,79 4,98	7,79 4,98
Lagerraum	**KG**	3,61	3,30	11,91	11,91
Garage	**NG**	3,71	3,03	11,24	11,24
Werkstatt	**NG**	3,50	3,77	13,19	13,19
Abstellraum	**NG**	2,21	4,22	9,33	9,33
Geräteraum	**NG**	2,49	3,95	9,84	9,84
Lagerraum	**NG**	1,38	4,24	5,85	5,85
Hobby-/Partyraum	**NG**	5,48	4,03	22,08	22,08
Raum 1	**Scheune**	3,94	3,19	12,57	12,57
Raum 2	**Scheune**	3,92	3,30	12,94	12,94
Gesamtnutzfläche					**126,80 qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien